

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ศุภาลัย ไพร้ม พระราม 9 ตั้งอยู่ที่ถนนพระราม 9 แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร โดยโครงการดังกล่าวได้ออกแบบให้มีลักษณะเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (แบ่งออกเป็นอาคาร A และอาคาร B) และอาคารห้องเครื่องไฟฟ้า (RMU) สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัยรวม จำนวน 217 ห้อง และที่จอดรถยนต์ จำนวน 107 คัน จัดเป็นการพัฒนาโครงการที่เข้าข่ายต้องศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อประกอบการขออนุญาตก่อสร้างโครงการตามประกาศกฎกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดโครงการหรือกิจการที่ต้องรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (พ.ศ. 2522) ซึ่งกำหนดให้อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารที่มีห้องพัก 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ซึ่งโครงการได้ดำเนินการจัดทำรายงานฯ ตามหนังสือเลขที่ ทส 1010.5/8443 ลงวันที่ 18 มิถุนายน 2562 ทั้งนี้ตามหนังสือฉบับดังกล่าวได้กำหนดให้โครงการจัดทำรายงานปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อ สผ. และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อพิจารณาทุกๆ 6 เดือน

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัย ไพร้ม พระราม 9 ได้มอบหมายให้ บริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ไพร้ม พระราม 9 เดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 แสดงดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ไพร่ พระราม 9 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ x = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ					
1.1 สภาพภูมิประเทศ	1. ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาและจัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-1	-
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไว้ในพื้นที่โครงการ เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	ภาพที่ 2.2-3	-
	2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากการสัญจรบนถนน	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถนนภายในโครงการทุกวัน และจัดให้มีการล้างทำความสะอาดเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากการสัญจรบนถนน	เอกสารแนบ 3	-
	3. ดูแลรักษาสภาพถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการ ให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรมีการชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการตรวจสอบสภาพถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดจะดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	ภาพที่ 2.2-3	-
2) มลพิษทางอากาศ	1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายกวดำเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถ ซึ่งสามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	ภาพที่ 2.2-3	-
	2. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจนรวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย	✓	- โครงการจัดให้มีการเดินรถภายในโครงการเป็นแบบ One Way และจัดให้มีการติดตั้งป้ายจราจรต่างๆ ให้เห็นได้อย่างชัดเจนและไม่สับสน รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	ภาพที่ 2.2-3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ไพร้ม พระราม 9 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก ตลอด 24 ชั่วโมง	ภาพที่ 2.2-3	-
	4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 967 ตร.ม. โดยชนิดพันธุ์ไม้ยืนต้นที่ปลูกสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้ (จากการคำนวณปริมาณการดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์จากพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ)	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นดาดฟ้าของทั้ง 2 อาคาร และบริเวณชั้นล่างรอบพื้นที่โครงการ พื้นที่ประมาณ 967 ตารางเมตร โดยชนิดของพันธุ์ไม้ยืนต้นที่ปลูกสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้	ภาพที่ 2.2-2	-
	5. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไว้ในพื้นที่โครงการ เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	ภาพที่ 2.2-3	-
	6. ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	เอกสารแนบ 3	-
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน	1. ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว จะช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไว้ในพื้นที่โครงการ เพื่อลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
1.4 คุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge System) จำนวน 1 ชุด และระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 2 ชุด สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่าบีโอดี (BOD) ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.	✓ - โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ จำนวน 1 ชุด เพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมต่างๆ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะต่อไป	ภาพที่ 2.2-5	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ไพร้ม พระราม 9 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	2. จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation	✓	- โครงการไม่มีการติดตั้งระบบบำบัดก๊าซมีเทนและระบบบำบัดละอองน้ำเสียในพื้นที่โครงการตั้งแต่ระยะก่อสร้าง แต่ทางโครงการ	ภาพที่ 2.2-5	-
	3. โครงการได้จัดให้มีการบำบัดละอองน้ำเสียด้วยวิธีการองด้วยดิน	✓	จัดให้มีการติดตั้งท่อระบายอากาศและละอองน้ำเสียไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวบริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อบำบัดก๊าซมีเทนและละอองน้ำเสียที่เกิดขึ้น		
	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓	- โครงการจัดให้มีช่างอาคารที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	เอกสารแนบ 3	-
	5. ประสานให้สำนักงานเขตห้วยขวางมาสุบไซมันจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	- โครงการจัดให้มีการสูบน้ำออกจากกระบบบำบัดน้ำเสีย ปีละ 1 ครั้ง พร้อมกับการสูบน้ำตะกอนส่วนเกินในระบบบำบัดน้ำเสีย	-	-
	6. ประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวลส์กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเซีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสูบน้ำตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม เพื่อนำไปกำจัดอย่างถูกวิธีต่อไป	✓	- โครงการจัดให้มีการประสานงานให้สำนักงานเขตเข้ามาสูบน้ำตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัด ปีละ 1 ครั้ง ทั้งนี้ ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบปริมาณตะกอนส่วนเกินอยู่เสมอ หากพบว่าการสะสมในปริมาณที่มากเกินไปกำหนดจะประสานงานให้สำนักงานเข้าเข้ามาสูบน้ำตะกอนออกมาทันที	-	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ไพร้ม พระราม 9 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางนิเวศวิทยา					
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	✓	- โครงการจัดให้มีการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	เอกสารแนบ 3	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	1. ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	✓	- โครงการจัดให้มีช่างอาคารที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	เอกสารแนบ 3	-
	2. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	✓	- โครงการจัดให้มีการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	เอกสารแนบ 3	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.1 การใช้น้ำ	1. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน (ค.ส.ล.) ของอาคาร A และถังสำรองน้ำบนชั้นดาดฟ้า (ค.ส.ล.) ของอาคาร A และอาคาร B โดยเป็นการสำรองน้ำเพื่อใช้สำหรับอุปโภคบริโภคทั้งหมด ปริมาตรกักเก็บน้ำรวมทั้งโครงการ 215 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำใช้ภายในโครงการได้ 1.14 วัน เพียงพอต่อปริมาณการใช้น้ำของโครงการในแต่ละวัน	✓	- โครงการการจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน (ค.ส.ล.) ของอาคาร A และถังสำรองน้ำบนชั้นดาดฟ้า (ค.ส.ล.) ของอาคาร A และอาคาร B มีปริมาณกักเก็บประมาณ 215 ลบ.ม. ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณการใช้น้ำของโครงการในแต่ละวัน	ภาพที่ 2.2-4	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ไพร่ พระราม 9 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจเช็คระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีทุกวัน หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที	เอกสารแนบ 3	-
	3. ล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓ - โครงการจัดให้มีการล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ ปีละ 1 ครั้ง ทั้งนี้ มีการกำหนดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการคอยตรวจสอบดูลักษณะทางกายภาพของน้ำใซ้อยู่เสมอ หากพบว่ามีตะกอน สี กลิ่นที่เปลี่ยนไป จะดำเนินการล้างทำความสะอาดทันที	-	-
	4. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	✓ - โครงการมีการติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด โดยติดไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ และในแอปพลิเคชันของโครงการ	ภาพที่ 2.2-13	-
	5. ผู้ออกแบบได้เสนอมาตรการป้องกันโดยการทาวัดสุกกันซึมภายในถังเก็บน้ำใต้ดินและเสาที่อยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดินทั้งหมด	✓ - โครงการมีการทาวัดสุกกันซึมภายในถังเก็บน้ำใต้ดินและเสาที่อยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดินทั้งหมด เพื่อป้องกันการรั่วซึมและการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บน้ำ	ภาพที่ 2.2-4	-
	6. โครงการออกแบบให้มีฝาลังเก็บน้ำใต้ดินเพื่อให้สามารถเข้าไปทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง โดยล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง อย่างน้อยทุก 6 เดือน	✓ - โครงการมีการออกแบบให้มีฝาลังเก็บน้ำใต้ดิน เพื่อให้สามารถเข้าไปทำความสะอาดได้อย่างสะดวก ทั้งนี้ นิติบุคคลอาคารชุดกำลังดำเนินจัดเตรียมแผนการ และจะดำเนินการล้างถังเก็บน้ำให้เร็วที่สุด	ภาพที่ 2.2-4	-
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge System) จำนวน 1 ชุด และระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 2 ชุด สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่าบีโอดี (BOD) ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล.	✓ - โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ จำนวน 1 ชุด เพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมต่างๆ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะต่อไป	ภาพที่ 2.2-5	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ไพร้ม พระราม 9 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	2. จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation	✓	- โครงการไม่มีการติดตั้งระบบบำบัดก๊าซมีเทนและระบบบำบัดละอองน้ำเสียในพื้นที่โครงการตั้งแต่ระยะก่อสร้าง แต่ทางโครงการ	ภาพที่ 2.2-5	-
	3. โครงการได้จัดให้มีการบำบัดละอองน้ำเสียด้วยวิธีการกรองด้วยดิน	✓	จัดให้มีการติดตั้งท่อระบายอากาศและละอองน้ำเสียไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวบริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อบำบัดก๊าซมีเทนและละอองน้ำเสียที่เกิดขึ้น		
	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓	- โครงการจัดให้มีช่างอาคารที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	เอกสารแนบ 3	-
	5. ประสานให้สำนักงานเขตห้วยขวางมาสุบไซมันจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	- โครงการจัดให้มีการสูบน้ำออกจากกระบบบำบัดน้ำเสีย ปีละ 1 ครั้ง พร้อมกับการสูบน้ำตะกอนส่วนเกินในระบบบำบัดน้ำเสีย	-	-
	6. ประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเซีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสูบน้ำตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม เพื่อนำไปกำจัดอย่างถูกวิธีต่อไป	✓	- โครงการจัดให้มีการประสานงานให้สำนักงานเขตเข้ามาสูบน้ำตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัด ปีละ 1 ครั้ง ทั้งนี้ ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบปริมาณตะกอนส่วนเกินอยู่เสมอ หากพบว่าการสะสมในปริมาณที่มากเกินไปกำหนดจะประสานงานให้สำนักงานเข้าเข้ามาสูบน้ำตะกอนออกมาทันที	-	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ไพร้ม พระราม 9 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	7. จัดเตรียมแผนการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้า โดยระบุวันและเวลาที่จะทำงานอย่างชัดเจน และจัดให้มีการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมในช่วงวันจันทร์-วันศุกร์ เวลา 9.00 -15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงาน ทำให้ไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยมากนัก	✓ - โครงการจัดให้มีแผนในการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้า โดยจะระบุวันและเวลาที่จะปฏิบัติงานอย่างชัดเจน ซึ่งเป็นช่วงวันจันทร์-วันศุกร์ เวลา 9.00 -15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงาน ทำให้ไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยมากนัก	ภาพที่ 2.2-5	-
	8. ประชาสัมพันธ์กำหนดการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้าให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบอย่างทั่วถึง	✓ - กรณีที่มีการบำรุงซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย ทางโครงการจะดำเนินการติดแจ้งประกาศวันและเวลาให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าก่อนทุกครั้ง พร้อมทั้งกันบริเวณดังกล่าวเพื่อลดการเกิดอุบัติเหตุ และจัดเตรียมเส้นทางเดินรถภายในโครงการในระหว่างการซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียซึ่งจะไม่กระทบต่อการเดินรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-13	-
	9. จัดวางป้ายแจ้งกำหนดการทำงานล่วงหน้าบริเวณทางวิ่งรถที่จะมีการกันบริเวณพื้นที่ทำงาน และจัดเตรียมเส้นทางเดินรถภายในโครงการในระหว่างการซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียซึ่งจะไม่กระทบต่อการเดินรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	✓		
	10. ในระหว่างการทำงานจัดให้มีการกันบริเวณพื้นที่ที่เกี่ยวข้องกับการซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียและดำเนินการภายในขอบเขตที่วางไว้อย่างเคร่งครัด	✓		
	11. จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียน รวมทั้งให้ข้อมูลข่าวสารแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการในกรณีที่เกิดความไม่สะดวกในการเดินรถ	✓ - โครงการกำหนดให้นิติบุคคลอาคารชุดทำหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นในกรณีที่เกิดความไม่สะดวกในการเดินรถหรือเรื่องอื่นๆ นอกจากนี้ ยังสามารถแจ้งเรื่องร้องเรียนได้ในช่องทางอื่นๆ เช่น แอปพลิเคชัน และ Line Group ของโครงการ	ภาพที่ 2.2-13	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ไพร้ม พระราม 9 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.3 การระบายน้ำ	1. หมั่นตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำเป็นประจำ เมื่อพบว่าภายในท่อระบายน้ำหรือบ่อบำบัดน้ำมีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมตัวของดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่นๆ ซึ่งจะไปกีดขวางการระบายน้ำ ให้ดำเนินการทำความสะอาดเก็บขยะและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างภายในท่อระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำออกให้หมด โดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำภายในโครงการ โดยทำการเก็บขยะและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างภายในท่อระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำออกเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการอุดตันและขัดขวางทางไหลของน้ำ	-	-
	2. เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ตรวจสอบการระบายน้ำ หากพบว่ามี การอุดตันให้รีบดำเนินการทำความสะอาดเก็บขยะและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำ	✓ - เมื่อฝนหยุดตกเจ้าหน้าที่ของโครงการจะดำเนินการตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำภายในโครงการเพื่อตรวจสอบว่ามีการสะสมของตะกอนดินหรือไม่ หากพบว่ามี การสะสมในปริมาณที่มากจะดำเนินการล้างตะกอนดินในท่อระบายน้ำทันที	-	-
	3. จัดให้มีตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีตะแกรงดักขยะบริเวณบ่อบำบัดน้ำก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ	-	-
	4. ออกแบบให้มีบ่อบำบัดน้ำของโครงการ เพื่อชะลอการไหลของน้ำส่วนเกิน มีปริมาตร 204.26 ลบ.ม. ซึ่งเพียงพอในการชะลอน้ำฝนที่ต้องกักเก็บไว้ 193.30 ลบ.ม. ไว้ภายในโครงการก่อนระบายออกภายนอกโครงการ และควบคุมอัตราการระบายหลังพัฒนาโครงการให้มีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีบ่อบำบัดน้ำไว้บริเวณพื้นที่จอดรถด้านหน้าอาคาร A เพื่อชะลอการไหลของน้ำส่วนเกินภายในโครงการก่อนระบายออกภายนอกโครงการ โดยจะทำการติดตั้งเครื่องสูบน้ำเพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำหลังพัฒนาโครงการให้มีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ	ภาพที่ 2.2-7	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ไพร่ พระราม 9 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.4 การจัดการมูลฝอย	1. จัดตั้งรองรับมูลฝอย จำนวน 4 ถัง (ขยะแห้ง ขยะเปียก ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย) แบบมีฝาปิดมิดชิดพร้อมสวมถุงดำรองรับไว้ในทุกชั้นที่มีห้องพัก แต่ขยะอันตรายจะใช้ถุงขยะสีแดงหรือสีส้ม และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอย คัดแยกมูลฝอย นำไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อให้รถขนมูลฝอยสำนักงานเขตห้วยขวางมาจัดเก็บต่อไป	✓ - โครงการจัดให้มีการตั้งถังรองรับมูลฝอย จำนวน 4 ถัง ไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น แบ่งเป็น ขยะแห้ง ขยะเปียก ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย โดยเป็นถังแบบมีฝาปิดมิดชิดพร้อมทั้งสวมถุงดำเพื่อรองรับไว้ นอกจากนี้ยังจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการเก็บรวบรวมและคัดแยกมูลฝอยก่อนนำไปพักไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตห้วยขวางต่อไป	ภาพที่ 2.2-6	-
	2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยแยกขยะตั้งแต่ต้นทาง โดยนำมาใส่ถังมูลฝอยแต่ละประเภทให้ถูกต้อง	✓ - โครงการมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยแยกขยะก่อนนำมาทิ้ง โดยมีการรณรงค์ไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์และแอปพลิเคชันของโครงการ	ภาพที่ 2.2-13	-
	3. การเก็บมูลฝอยในถังต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป โดยบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถัง	✓ - ในการขนย้ายมูลฝอยเจ้าหน้าที่จะทำการบรรจุมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถังดำ เพื่อสะดวกต่อการขนย้าย และป้องกันการตกหรือหล่นระหว่างการขนย้ายไปยังห้องพักมูลฝอยรวม	ภาพที่ 2.2-6	-
	4. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยของโครงการต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย	✓ - ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวม เจ้าหน้าที่จะทำการมัดปากถุงให้แน่นก่อนทุกครั้ง เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย	-	-
	5. ห้องพักขยะรวมของโครงการ ตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 ของอาคาร	✓ - โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 ของอาคาร A	ภาพที่ 2.2-6	-
	6. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	✓ - โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม ทุกครั้งหลังจากที่สำนักงานเขตเข้ามาเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ไพร่ พระราม 9 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	7. ห้องพักมูลฝอยจะต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียงโดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	✓ - ห้องพักมูลฝอยของโครงการเป็นห้องที่มีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียงโดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	ภาพที่ 2.2-6	-
	8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม	✓ - โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้น สัปดาห์ละ 1 ครั้ง และห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้ง หลังจากที่สำนักงานเขตเข้ามาเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการ	-	-
	9. จัดให้มีพนักงานขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยมายังรถเก็บขนมูลฝอย เพื่ออำนวยความสะดวกในการเก็บขนมูลฝอยให้กับโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยช่วยเจ้าหน้าที่ของสำนักงานเขตในการเก็บขนมูลฝอยเพื่อไปกำจัดทุกครั้ง	-	-
	10. ควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้รอการเก็บขน	✓ - โครงการมีการกำชับไม่ให้เจ้าหน้าที่นำมูลฝอยมากองไว้ด้านนอกเพื่อรอการเก็บขน	-	-
	11. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตห้วยขวางให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง	✓ - โครงการมีการประสานงานให้สำนักงานเขตห้วยขวางเข้ามาเก็บมูลฝอยในโครงการทุกๆ 4 วัน เพื่อป้องกันการตกค้างของมูลฝอยภายในโครงการ	-	-
	12. โครงการจัดให้มีท่อระบายน้ำขยะต่อกับระบบบำบัดเพื่อรวบรวมน้ำขยะและน้ำล้างทำความสะอาดเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น (บริเวณอาคาร A) จากนั้นจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดขั้นสุดท้าย เพื่อบำบัดให้ได้ตามมาตรฐาน โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะมีปริมาณความสกปรกในรูปบีโอดีระบายออกไม่เกิน 20 มก./ล.	✓ - โครงการจัดให้มีท่อระบายน้ำขยะต่อลงระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร A เพื่อบำบัดให้ได้ตามมาตรฐาน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะต่อไป	ภาพที่ 2.2-6	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ไพร้ม พระราม 9 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	13. โครงการจัดให้มีบ่อดินบำบัดอากาศเสียจากห้องพักขยะรวม ซึ่งมีการนำอากาศเสียจากห้องพักขยะไปบำบัดโดยอาศัยจุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดินเป็นตัวดูดซับและตรึงมลพิษที่เกิดจากอากาศเสีย โดยกำหนดให้อากาศที่ระบายออกจากห้องพักขยะมีการสัมผัสกับดินไม่น้อยกว่า 1 นาที ทั้งนี้ ห้องพักขยะรวมของโครงการมีการระบายอากาศ 0.99 ลบ.ม./นาที โครงการได้จัดให้มีบ่อบำบัดอากาศเสียจากห้องพักขยะ พื้นที่ 3.25 ตร.ม. ลึก 1.4 เมตร คิดเป็นปริมาตรบ่อ 4.55 ลบ.ม. และช่องว่างอากาศมีปริมาตร 2.275 ลบ.ม. (ความพรุนของดิน 50%) ดังนั้นจึงมีระยะเวลาที่อากาศสัมผัสกับดินเท่ากับ 2.30 นาที (2.275/0.99) หรือมากกว่า 1 นาที	✓ - โครงการไม่ได้จัดให้มีการนำอากาศจากห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการไปบำบัดด้วยระบบบ่อดิน เนื่องจากทางโครงการไม่ได้มีการดำเนินการตั้งแต่ระยะก่อสร้าง แต่ทางโครงการมีการติดตั้งพัดลมระบายอากาศไว้ภายในห้องพักมูลฝอยเพื่อให้อากาศภายในห้องมีการหมุนเวียน ทั้งนี้ ทางสำนักงานเขตมีการเข้ามาเก็บมูลฝอยทุกๆ 4 วัน และมีการจัดให้เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกครั้งหลังการเก็บขนจึงไม่มีกลิ่นที่ไม่พึงประสงค์เกิดขึ้นในบริเวณดังกล่าวจนเป็นที่รบกวนผู้พักอาศัยและผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง	ภาพที่ 2.2-6	-
	14. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานประจำสำนักงานโครงการมีการคัดแยกประเภทขยะ โดยจะจัดให้มีถังรองรับขยะแยกประเภทภายในห้องพักขยะประจำชั้นพักอาศัย	✓ - โครงการจัดให้มีการตั้งถังรองรับมูลฝอย จำนวน 4 ถัง ไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น แบ่งเป็น ขยะแห้ง ขยะเปียก ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย เพื่อให้ผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการคัดแยกมูลฝอยอย่างถูกต้อง	ภาพที่ 2.2-6	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ไพร้ม พระราม 9 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	15. จัดให้มีถังขยะอันตรายตั้งไว้ในห้องพักขยะรวมของโครงการ (ส่วนวางขยะอันตราย) ซึ่งจะมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถังว่า “ถังขยะอันตราย” โดยภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติกสีส้ม/สีแดง สำหรับใส่ขยะอันตราย เพื่อเก็บรวบรวมขยะอันตรายไว้รอการเก็บขนไปกำจัดจากสำนักงานเขตห้วยขวาง	● - โครงการยังไม่ได้มีการตั้งถังมูลฝอยอันตรายไว้ในห้องพักมูลฝอยรวม ทั้งนี้ เจ้าหน้าที่มีการคัดแยกมูลฝอยอันตรายออกจากขยะประเภทอื่นตั้งแต่เก็บขนจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	-	ตารางที่ 4.1-2
	16. จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักขยะรวม และเชื่อมต่อน้ำชะขยะต่อกับระบบบำบัด เพื่อรวบรวมน้ำชะขยะและน้ำล้างทำความสะอาดก่อนที่จะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำชะขยะต่อลงระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร A เพื่อบำบัดให้ได้ตามมาตรฐาน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะต่อไป	ภาพที่ 2.2-6	-
	17. กำหนดให้พนักงานโครงการจัดเก็บขยะจากที่พักขยะประจำชั้นพักอาศัยทุกวัน โดยรวบรวมใส่ถุงแยกตามประเภทขยะและมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นบรรจุใส่ภาชนะรองรับขยะเพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลของน้ำชะขยะลงสู่พื้น แล้วรวบรวมไปเก็บไว้ที่เครื่องจัดเก็บขยะในห้องพักขยะรวม	✓ - โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการทำการเก็บรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและบริเวณอื่นๆ ทุกวัน วันละ 2 รอบ โดยรวบรวมใส่ถุงแยกตามประเภทขยะและมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นบรรจุลงภาชนะรองรับขยะเพื่อป้องกันการรั่วไหลของน้ำชะขยะลงสู่พื้น แล้วรวบรวมไปเก็บไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป	-	-
	18. ทำความสะอาดห้องพักขยะประจำชั้น และห้องพักขยะรวมของโครงการทุกสัปดาห์	✓ - โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้น สัปดาห์ละ 1 ครั้ง และห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากที่สำนักงานเขตเข้ามาเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ไพร้ม พระราม 9 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	19. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขนขยะของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้ายูท และออกกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานเก็บขนขยะของโครงการต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลทุกครั้งในการปฏิบัติงาน	✓ - โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขนขยะของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้ายูท และกำชับให้พนักงานเก็บขนขยะของโครงการต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลทุกครั้งในการปฏิบัติงาน	-	-
	20. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกด้านการจราจรเมื่อมีรถเก็บขนขยะของสำนักงานเขตห้วยขวางเข้ามาในโครงการ เพื่อเก็บขนขยะไปกำจัด	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรเมื่อมีรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตห้วยขวางเข้ามาในโครงการ เพื่อเก็บขนมูลฝอยไปกำจัด	-	-
3.5 การใช้ไฟฟ้า	1. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	✓ - โครงการมีการติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยมีการติดป้ายรณรงค์ไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ และบริเวณพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ	ภาพที่ 2.2-13	-
	2. เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดพลังงานเป็นหลัก เช่น หลอดไฟ LED ทั้งพื้นที่ส่วนกลางและส่วนบุคคลเพื่อประหยัดพลังงาน	✓ - โครงการมีการเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ประหยัดพลังงานในพื้นที่โครงการ เช่น หลอดไฟ LED พร้อมติดตั้งแผ่นอลูมิเนียมสะท้อนแสง เพื่อให้มีการกระจายแสงสว่างให้มากยิ่งขึ้น	ภาพที่ 2.2-11	-
	3. ดูแลทำความสะอาดหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการทำงานและบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าส่องสว่างให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ไพร้ม พระราม 9 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	1. จัดให้มีระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ดังนี้ - Smoke Detector ติดตั้งในตำแหน่งโถงทางเดิน โถงต้อนรับ โถงลิฟต์โดยสาร ห้องเครื่องปั๊ม ห้องเครื่อง (ชั้น 1) ห้องเครื่องลิฟต์ (ชั้นดาดฟ้า) และห้องไฟฟ้าประจำชั้น ห้องนอนในห้องชุดพักอาศัย - Heat Detectors ติดตั้งในตำแหน่งทางวิ่งและที่จอดรถชั้น 1 ห้องเตรียมอาหารและห้องรับแขกในห้องชุดพักอาศัย - ปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย และอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุ ติดตั้งหน้าบันไดหนีไฟทั้ง 2 แห่ง (ST-1 และ ST-2) ของแต่ละชั้น	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้ง Smoke Detector ไว้บริเวณโถงทางเดิน โถงต้อนรับ โถงลิฟต์โดยสาร ห้องเครื่องปั๊ม ห้องเครื่อง (ชั้น 1) ห้องเครื่องลิฟต์ (ชั้นดาดฟ้า) ห้องไฟฟ้าประจำชั้น และห้องนอนในห้องชุดพักอาศัย ติดตั้ง Heat Detectors ไว้ทางวิ่งและที่จอดรถชั้น 1 ห้องเตรียมอาหารและห้องรับแขกในห้องชุดพักอาศัย และติดตั้งปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย และอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุ ไว้บริเวณด้านหน้าบันไดหนีไฟทั้ง 2 แห่ง (ST-1 และ ST-2) ของแต่ละชั้น	ภาพที่ 2.2-8	-
	2. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย ดังนี้ - ระบบท่อจ่ายน้ำดับเพลิงจะแยกเป็นอิสระจากท่อจ่ายน้ำใช้ของอาคาร	✓ - โครงการทำการติดตั้งระบบท่อจ่ายน้ำดับเพลิงแยกเป็นอิสระจากท่อจ่ายน้ำใช้ของอาคาร	ภาพที่ 2.2-8	-
	3. บันไดหนีไฟ - จัดให้มีบันไดหนีไฟ 2 แห่ง/อาคาร (บันไดหนีไฟ ST-1, ST-2 ของอาคาร A และ บันไดหนีไฟ ST-3, ST-4 ของอาคาร B) - ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ ซึ่งจะแสดงให้เห็นได้ชัดเจน	✓ - โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟ 2 แห่ง/อาคาร โดยบันไดหนีไฟ ST-1, ST-2 อยู่ที่อาคาร A และบันไดหนีไฟ ST-3, ST-4 อยู่ที่อาคาร B นอกจากนี้ยังจัดให้มีป้ายบอกทางหนีไฟติดตั้งไว้บริเวณโถงทางเดินภายในอาคารซึ่งสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-8	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ไพร่ พระราม 9 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	4. จัดให้มีจุดรวมพล - จุดรวมพลของโครงการได้กำหนดบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ มีขนาดพื้นที่รวม 235 ตร.ม. ทั้งนี้จะต้องดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวบริเวณที่ตั้งจุดรวมพลให้สะอาด สวยงาม มีความสมบูรณ์ เป็นจุดรวมพลได้ตลอดเวลา - เก็บกวาดขยะ กิ่งก้าน และใบไม้ ที่ร่วงหล่นในบริเวณจุดรวมพลให้เรียบร้อยทุกวัน - ตัดแต่งกิ่งก้านและทรงพุ่มต้นไม้ให้เรียบร้อยตลอดเวลา	✓ - โครงการจัดให้มีจุดรวมพลอยู่บริเวณลานจอดรถบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ซึ่งมีขนาดพื้นที่เพียงพอสำหรับผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการ	ภาพที่ 2.2-8	-
	5. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยทุกวัน วันละ 2 รอบ เพื่อให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ และมีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (Preventive Maintenance) จากส่วนกลางทุกๆ 4 เดือน หากพบว่ามีเสียหายหรือใช้การไม่ได้จะรีบดำเนินการแก้ไขทันที	เอกสารแนบ 3	-
	6. จัดให้มีการอบรมและซักซ้อมแผนการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงบางกะปิให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีการอบรมและซักซ้อมแผนการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ ปีละ 1 ครั้ง โดยทำการซ้อมแผนการอพยพครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ 21 ธันวาคม 2568	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ไพร้ม พระราม 9 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	7. กำหนดให้มีการสำรองปั๊มสูบน้ำจากสระว่ายน้ำของโครงการ เพื่อใช้ฉีดน้ำในการดับเพลิงกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	✓ - โครงการไม่มีการใช้น้ำจากสระว่ายน้ำในการสำรองดับเพลิง แต่จะใช้น้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการในการดับเพลิงกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	ภาพที่ 2.2-8	-
	8. จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ และการอบรมและซักซ้อมแผนการ ปีละ 1 ครั้ง โดยทำการซ้อมแผนการอพยพครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ 21 ธันวาคม 2568	เอกสารแนบ 3	-
	9. จัดให้มีการอบรมให้ความรู้เรื่องการป้องกันอัคคีภัยเบื้องต้นแก่ทีมป้องกันและระงับอัคคีภัยภายใน 1 ปี นับจากเปิดดำเนินการ และต่อไปทุกๆ 3 ปี	✓ - โครงการจัดให้มีการอบรมและซักซ้อมแผนการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ ปีละ 1 ครั้ง โดยทำการซ้อมแผนการอพยพครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ 21 ธันวาคม 2568	เอกสารแนบ 3	-
3.7 ระบบระบายอากาศ	1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอโดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ให้มีสิ่งกีดขวางกั้น	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจพัดลมระบายอากาศ และช่องระบายอากาศให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ไม่มีสิ่งของวางกีดขวางอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-12	-
	2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายกีดขวางดับเครื่องยนต์ไว้บริเวณลานจอดรถ ซึ่งสามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	ภาพที่ 2.2-3	-
	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 967 ตร.ม.	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นดาดฟ้าของทั้ง 2 อาคาร และบริเวณชั้นล่างรอบพื้นที่โครงการ พื้นที่ประมาณ 967 ตารางเมตร	ภาพที่ 2.2-2	-
	4. มีช่องระบายอากาศบริเวณชานพักบันไดหนีไฟแต่ละชั้น โดยช่องระบายอากาศแต่ละชั้นมีขนาดตั้งแต่ 1.4 ตร.ม. ขึ้นไป	✓ - โครงการจัดให้มีช่องระบายอากาศบริเวณชานพักบันไดหนีไฟแต่ละชั้น โดยช่องระบายอากาศแต่ละชั้นมีขนาดตั้งแต่ 1.4 ตร.ม. ขึ้นไป	ภาพที่ 2.2-8	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ไพร้ม พระราม 9 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.8 การจราจร	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการบริเวณถนนพระราม 9 ไว้ตลอดเวลา	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก ตลอด 24 ชั่วโมง	ภาพที่ 2.2-3	-
	2. จัดทำสติ๊กเกอร์/บัตรอนุญาตผ่านเข้า-ออกโครงการ ติดด้านหน้ารถของผู้ที่พักอาศัยในโครงการ เพื่อให้สะดวกในการตรวจสอบและรวดเร็วในการผ่านเข้า-ออกโครงการ ไม่เกิดการกีดขวางการจราจร	✓ - โครงการจัดให้มีการจัดทำสติ๊กเกอร์และบัตรอนุญาตผ่านเข้า-ออกโครงการ ติดด้านหน้ารถของผู้ที่พักอาศัยในโครงการ เพื่อให้สะดวกในการตรวจสอบและรวดเร็วในการผ่านเข้า-ออกโครงการ ไม่เกิดการกีดขวางการจราจร	ภาพที่ 2.2-3	-
	3. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายจราจรต่างๆ และสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่สับสน รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย	ภาพที่ 2.2-3	-
	4. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนและอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันเพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออกโครงการได้	✓ - โครงการมีการติดตั้งป้ายชื่อโครงการและลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ซึ่งสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนและอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันเพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อป้องกันปัญหาจราจรและอุบัติเหตุบริเวณทางเข้า-ออกโครงการได้	ภาพที่ 2.2-3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ไพร้ม พระราม 9 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.8 การจราจร (ต่อ)	5. ติดตั้งกระจกโค้งจราจร บริเวณทางโค้งและทางแยก เช่น บริเวณทางโค้งมูมาอาคาร หรือทางขึ้น-ลงชั้นจอดรถ เป็นต้น เพื่อให้ผู้ขับขี่มองเห็นรถที่วิ่งสวนทางได้ง่ายขึ้น	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งกระจกโค้งจราจรบริเวณทางแยก ทางโค้งมูมาอาคาร เพื่อให้ผู้ขับขี่มองเห็นรถที่วิ่งสวนทางได้ง่ายขึ้น	ภาพที่ 2.2-3	-
	6. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	ภาพที่ 2.2-3	-
	7. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทางและไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	✓ - โครงการมีการแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบเรื่องไม่ให้มีการนำรถไปจอดบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบบริเวณดังกล่าวอย่างเคร่งครัด เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทางและไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
	8. จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 107 คัน และใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อที่ว่าง ซึ่งจะทำให้มีที่จอดรถหมุนเวียนภายในโครงการเพิ่มมากขึ้นกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ	✓ - โครงการจัดให้มีที่จอดรถภายในโครงการ จำนวน 116 คัน และใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระสามารถเข้าจอดได้เมื่อที่ว่าง	ภาพที่ 2.2-3	-
	9. ผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแจกบัตรจอดรถชั่วคราวให้โดยให้จอดได้ไม่เกิน 1 ชม. หลังจากนั้นให้เสียค่าที่จอดรถ และไม่ให้จอดรถค้างคืนภายในโครงการหรือตามข้อกำหนดของนิติบุคคลอาคารชุด	✓ - สำหรับผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแจกบัตรจอดรถชั่วคราวให้โดยให้จอดได้ไม่เกิน 3 ชม. (ต้องมีตราประทับ) หลังจากนั้นให้เสียค่าที่จอดรถตามอัตราที่กำหนด และไม่ให้จอดรถค้างคืนภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ไพร้ม พระราม 9 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.9 การใช้ที่ดิน	1. กำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างควบคุมการก่อสร้างให้พื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกินตามข้อกำหนด	✓	- กรณีที่มีการก่อสร้าง ทางโครงการจะกำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างควบคุมการก่อสร้างให้พื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกินตามข้อกำหนด	-	-
3.10 พื้นที่สีเขียว	1. ตรวจสอบพันธุ์ไม้ในโครงการให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงาน หากพบว่าการตายจะดำเนินการปลูกทดแทนต้นเดิมทันที	✓	- โครงการมีการจัดจ้างคนสวนให้ดูแลต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงาน หากพบว่าการตายจะดำเนินการปลูกทดแทนต้นเดิมทันที	เอกสารแนบ 3	-
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้ภายในโครงการเป็นประจำ	✓	- โครงการมีการจัดจ้างคนสวนให้ดูแลต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการประจำอยู่ในพื้นที่โครงการ	ภาพที่ 2.2-2	-
3.11 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	1. มาตรการโดยเจ้าของโครงการ	✓	- โครงการมีการติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า และสายสัญญาณสื่อสารต่างๆ อย่างเรียบร้อย ถูกต้อง ตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง - โครงการมีการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพักแบบประหยัดพลังงาน เช่น หลอดไฟ LED เครื่องใช้ไฟฟ้าที่มีฉลากเบอร์ 5 เป็นต้น - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวในโครงการประมาณ 967 ตร.ม. เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีต และจะถ่ายเทสู่ตัวอาคารเวลากลางคืน	ภาพที่ 2.2-9	-
	- ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้อง ตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง			ภาพที่ 2.2-11	
	- ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพักแบบประหยัดพลังงาน และมีอายุใช้งานยาวนาน เช่น หลอดประหยัดไฟ เป็นต้น			ภาพที่ 2.2-11	
	- ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต			ภาพที่ 2.2-2	

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ไพร้ม พระราม 9 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.11 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	- ติดตั้งระบบไฟฟ้าในพื้นที่สีเขียวและทางเดินเป็น 2 ระบบ เพื่อปิดไฟแสงสว่างบางบริเวณที่ไม่จำเป็นในเวลาดึก โดยเปิดเฉพาะไฟทางเดินไว้ให้แก่ผู้พักอาศัย - ประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผ่นพับ ป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น - ใช้กระจกในห้องพักเพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติ - ออกแบบตัวอาคารให้มีพื้นที่เปิดรับแสงสว่างจากภายนอก และจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติมากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานให้แสงสว่างและเครื่องปรับอากาศ - เลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟ โดยเฉพาะเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์การทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง รวมถึงสอดคล้องกับค่าการออกแบบและลักษณะใช้งาน เลือกใช้อุปกรณ์ให้แสงสว่างชนิดประหยัดพลังงาน (LED) ในบริเวณพื้นที่โครงการทั้งในส่วนกลางและห้องพักอาศัย	- โครงการมีการติดตั้งระบบไฟฟ้าในโครงการเป็น 2 ระบบ เพื่อปิดไฟแสงสว่างบางบริเวณที่ไม่จำเป็นในเวลาดึก โดยเปิดเฉพาะไฟทางเดินไว้ให้แก่ผู้พักอาศัย - โครงการมีการติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยมีการติดป้ายรณรงค์ไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ และบริเวณพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ - โครงการมีการใช้กระจกในห้องพักเพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติ - โครงการมีออกแบบให้ตัวอาคารมีพื้นที่เปิดรับแสงจากภายนอก และจัดให้มีช่องระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติมากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานให้แสงสว่างและเครื่องปรับอากาศ - โครงการมีการเลือกใช้อุปกรณ์และเครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดพลังงาน โดยเฉพาะเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์การทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง และเลือกใช้อุปกรณ์ให้แสงสว่างชนิดประหยัดพลังงาน (LED) ในบริเวณพื้นที่โครงการทั้งในส่วนกลางและห้องพักอาศัย	ภาพที่ 2.2-9 ภาพที่ 2.2-13 ภาพที่ 2.2-1 ภาพที่ 2.2-1 ภาพที่ 2.2-11	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ไพร้ม พระราม 9 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.11 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	2. มาตรการแจ้งผู้พักอาศัยให้ปฏิบัติ - ประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานสำหรับผู้พักอาศัย โดยการจัดทำคู่มือการประหยัดพลังงานสำหรับแจกให้ผู้พักอาศัยทุกห้อง - รมรณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส และรณรงค์ให้มีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อนคอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และครีบบระบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า	✓ - โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยมีการติดป้ายรณรงค์ไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ และบริเวณพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ และมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำการล้างเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักอย่างน้อย ปีละ 2 ครั้ง โดยมีเบอร์โทรของช่างล้างเครื่องปรับอากาศให้ผู้พักอาศัยได้เลือกใช้บริการ	ภาพที่ 2.2-13	-
3.12 ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	1. ติดตั้งระบบกล้องวงจรปิดทั้งภายในอาคารพักอาศัย และชั้นจอดรถ และบริเวณโดยรอบอาคาร	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบกล้องวงจรปิดทั้งภายในอาคารพักอาศัย ชั้นจอดรถ และบริเวณโดยรอบอาคาร เพื่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยและโครงการ	ภาพที่ 2.2-14	-
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านจราจร และดูแลความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยและโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่ออำนวยความสะดวกด้านจราจร และดูแลความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยและโครงการ	ภาพที่ 2.2-14	-
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน กรณีเกิดผลกระทบกับผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบโครงการ	✓ - โครงการกำหนดให้นิติบุคคลอาคารชุดทำหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนกรณีเกิดผลกระทบกับผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบโครงการ	ภาพที่ 2.2-13	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ไพร้ม พระราม 9 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต					
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจร ด้านสุขภาพ ด้านการบำบัดน้ำเสีย ด้านการจัดการมูลฝอย และด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมอย่างเคร่งครัด	✓	- โครงการจัดให้มีการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจร ด้านสุขภาพ ด้านการบำบัดน้ำเสีย ด้านการจัดการมูลฝอย และด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมอย่างเคร่งครัด	-	-
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน กรณีเกิดผลกระทบกับผู้อยู่อาศัยบริเวณโดยรอบโครงการ	✓	- โครงการกำหนดให้นิติบุคคลอาคารชุดทำหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนกรณีเกิดผลกระทบกับผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบโครงการ	ภาพที่ 2.2-13	-
	3. กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ขอให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินงานก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	✓	- กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ทางโครงการจะทำการศึกษา สำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยจะดำเนินงานก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ ซึ่งปัจจุบันยังไม่มีเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ	-	-
4.2 สาธารณสุข	-	-	-	-	-
4.3 สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ	1. การระบายมลสารทางอากาศ 1. ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถนนภายในโครงการทุกวัน และจัดให้มีการล้างทำความสะอาดเดือนละ 1 ครั้ง	เอกสารแนบ 3	-
	2. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไว้ในพื้นที่โครงการเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	ภาพที่ 2.2-3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ไพร้ม พระราม 9 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
- โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)	3. ออกแบบให้มีระบบระบายอากาศจากชั้นจอดรถ	✓ - โครงการออกแบบให้ชั้นจอดรถของโครงการเป็นพื้นที่โล่ง เพื่อให้สามารถระบายอากาศได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ภาพที่ 2.2-3	-
	4. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายกฏณาดับเครื่องยนต์ไว้บริเวณลานจอดรถ ซึ่งสามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	ภาพที่ 2.2-3	-
	5. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้มีการเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการได้อย่างสะดวกและไม่ติดขัด	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายจราจรต่างๆ และสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่สับสน เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและไม่ติดขัด	ภาพที่ 2.2-3	-
	6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นดาดฟ้าของทั้ง 2 อาคาร และบริเวณชั้นล่างรอบพื้นที่โครงการ พื้นที่ประมาณ 967 ตารางเมตร เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	ภาพที่ 2.2-2	-
	2. ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจพัดลมระบายอากาศ และช่องระบายอากาศให้สามารถให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ไม่มีสิ่งของวางกีดขวางอยู่เสมอ	-	-
	1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	✓ - โครงการจัดให้มีการล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ปีละ 2 ครั้ง เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ไพร้ม พระราม 9 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
- โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)	3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพักอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรงๆ บริเวณด้านหลัง เพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบซึ่งจะช่วยขจัดเอาฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆ ของเครื่องปรับอากาศ	✓ - โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำการล้างเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักอย่างน้อย ปีละ 2 ครั้ง โดยมีเบอร์โทรของช่างล้างเครื่องปรับอากาศให้ผู้พักอาศัยได้เลือกใช้บริการ	ภาพที่ 2.2-13	-
- โรคผิวหนัง	1. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้ 1. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้งละถังเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อการใช้น้ำของผู้พักอาศัยโดย มีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง)	✓ - โครงการจัดให้มีการล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ ปีละ 1 ครั้ง ทั้งนี้ มีการกำหนดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการคอยตรวจสอบดูลักษณะทางกายภาพของน้ำใช้อยู่เสมอ หากพบว่ามีตะกอน สี กลิ่นที่เปลี่ยนไป จะดำเนินการล้างทำความสะอาดทันที	-	-
	2. ออกแบบถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีฝาถัง 2 ฝา/ถัง เพื่ออำนวยความสะดวกในการทำมาสะอาดและดูแลรักษา	✓ - โครงการมีการออกแบบให้มีฝาถังเก็บน้ำใต้ดิน 2 ฝา/ถัง เพื่ออำนวยความสะดวกในการทำมาสะอาดและดูแลรักษา	ภาพที่ 2.2-4	-
	3. ทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำเพื่อป้องกันการปนเปื้อนเข้าสู่ถังเก็บน้ำ	✓ - โครงการมีการทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำ เพื่อป้องกันการปนเปื้อนเข้าสู่ถังเก็บน้ำ	ภาพที่ 2.2-4	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ไพร้ม พระราม 9 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
- โรคผิวหนัง (ต่อ)	2. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ และสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มก./ล. ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะ	✓ - โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ จำนวน 1 ชุด เพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมต่างๆ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะต่อไป	ภาพที่ 2.2-5	-
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓ - โครงการจัดให้มีช่างอาคารที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	เอกสารแนบ 3	-
	3. การแพร่กระจายเชื้อโรคและระบบระบายน้ำ 1. จัดให้มีการท่อน้ำไว้ในบ่อท่อน้ำภายในโครงการ เพื่อมิให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีบ่อท่อน้ำไว้บริเวณพื้นที่จอดรถด้านหน้าอาคาร A เพื่อชะลอการไหลของน้ำส่วนเกินภายในโครงการก่อนระบายออกภายนอกโครงการ โดยจะทำการติดตั้งเครื่องสูบน้ำเพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำหลังพัฒนาโครงการให้มีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ	ภาพที่ 2.2-7	-
	2. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำ ทุกๆ เดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำภายในโครงการ โดยทำการเก็บขยะและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างภายในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำออกเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการอุดตันและขัดขวางทางไหลของน้ำ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ไพร้ม พระราม 9 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
- โรคที่เกิดจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค	1. ทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ	✓ - โครงการมีการจัดจ้างบริษัทเอกชนให้เข้ามากำจัดสัตว์พาหะนำโรค เช่น ปลวก ยุง เป็นต้น ในพื้นที่โครงการ เดือนละ 1 ครั้ง	เอกสารแนบ 3	-
	2. ทำความสะอาดห้องน้ำไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	✓ - โครงการกำชับให้เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องน้ำไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตันอยู่เสมอ	-	-
	3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร เพื่อป้องกันเศษใบไม้หรือขยะตกลงไปในท่อระบายน้ำทั้ง	-	-
	4. ประสานสำนักงานเขตห้วยขวางให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดยาฆ่าแมลง เป็นต้น	✓ - โครงการมีการจัดจ้างบริษัทเอกชนให้เข้ามากำจัดสัตว์พาหะนำโรค เช่น ปลวก ยุง เป็นต้น ในพื้นที่โครงการ เดือนละ 1 ครั้ง	เอกสารแนบ 3	-
	5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิดตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวัน	ภาพที่ 2.2-6	-
	6. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์	✓ - ห้องพักมูลฝอยของโครงการเป็นห้องที่มีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	ภาพที่ 2.2-6	-
	7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกครั้งหลังจากสำนักงานเขตห้วยขวางมาเก็บขนมูลฝอยไปแล้ว	✓ - โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้น สัปดาห์ละ 1 ครั้ง และห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากที่สำนักงานเขตเข้ามาเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-6	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ไพรม์ พระราม 9 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
- โรคที่เกิดจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค (ต่อ)	8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคารทุกวัน	เอกสารแนบ 3	-
	9. ประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	✓	- โครงการมีการประสานงานให้สำนักงานเขตห้วยขวางเข้ามาเก็บมูลฝอยในโครงการทุกๆ 4 วัน เพื่อป้องกันการตกค้างของมูลฝอยภายในโครงการ	-	-
4.4 สระว่ายน้ำ - คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	1. จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำโดยเฉพาะไว้ประจำสระว่ายน้ำ เช่น เครื่องดูดตะกอน เป็นต้น	✓	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือ สำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำโดยเฉพาะไว้ประจำสระว่ายน้ำ เช่น เครื่องดูดตะกอน สวิงตักใบไม้ เป็นต้น ไว้บริเวณห้องเครื่องสระว่ายน้ำ	เอกสารแนบ 3	-
	2. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิเช่น - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูกลงในน้ำ - ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้วเข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ - เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ฝึกสอนดูแล - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ - ไม่ปล่อยสิ่งคัดหลั่ง เช่น น้ำมูก และน้ำลาย ลงสระว่ายน้ำ เพื่อลดโอกาสการนำเชื้อโรคลงสู่สระน้ำ	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำซึ่งสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน โดยมีรายละเอียดดังที่ระบุไว้ในมาตรการ	ภาพที่ 2.2-10	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ไพร้ม พระราม 9 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
- คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)	- ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หนองหัว โรคอุจจาระร่วง หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ				
	3. จัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำ	✓	- โครงการจัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมไว้บริเวณสระว่ายน้ำ	ภาพที่ 2.2-11	-
	4. จัดทำความสะอาดพื้นสระและบริเวณรอบๆ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการขัดพื้นสระและบริเวณรอบสระ	ภาพที่ 2.2-10	-
	5. ถ้าพบความสกปรก คราบตะไคร่น้ำ หรือเมือกจับพื้นสระควรทำความสะอาดทันที	✓	- ว่ายน้ำทุกเช้าก่อนเปิดใช้งาน และทำการดูดตะกอนสระว่ายน้ำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	เอกสารแนบ 3	
- โครงสร้างและความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ	1. โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กน้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ง่าย	✓	- โครงสร้างสระว่ายน้ำของโครงการมีลักษณะเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ง่าย	ภาพที่ 2.2-10	-
	2. กำหนดจุดบริเวณที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุดนั้นให้เป็นจุดอันตราย แสดงตำแหน่งพื้นที่นั้นให้ชัดเจน เช่น ทู่นลอย เป็นต้น และห้ามว่ายน้ำเข้าไปบริเวณนั้น	✓	- กรณีที่มีการแตก ร้าว หรือหลุดของกระเบื้อง ทางโครงการจะแสดงตำแหน่งพื้นที่นั้นให้ชัดเจน เช่น ทู่นลอย และติดป้ายห้ามว่ายน้ำเข้าไปบริเวณดังกล่าว และจะเร่งดำเนินการซ่อมแซมให้เร็วที่สุด	-	-
	3. ติดประกาศแจ้งเตือนให้ผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำทราบในที่ที่สามารถมองเห็นได้	✓	- โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์เรื่องต่างๆ ไว้บริเวณห้องออกกำลังกาย เพื่อให้ผู้ที่เข้ามาใช้บริการสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-13	-
	4. จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิด แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	✓	- โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำล้นบริเวณสระว่ายน้ำที่มีฝาปิดแข็งแรง สามารถทำความสะอาดได้ง่าย และไม่มีน้ำล้นออกมา	ภาพที่ 2.2-10	-
	5. จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำในให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	X	- โครงการยังไม่มีติดตั้งป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำ ทั้งนี้ทางโครงการกำลังศึกษารายละเอียดและดำเนินการติดตั้งโดยเร็ว	-	ตารางที่ 4.1-2
	6. จัดทำพื้นทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นผิวหยาบหรือเป็นพื้นหินล้างเพื่อป้องกันการลื่นล้ม	✓	- พื้นทางเดินรอบสระว่ายน้ำของโครงการมีลักษณะเป็นพื้นหยาบ จึงป้องกันการลื่นล้มในบริเวณดังกล่าวได้	ภาพที่ 2.2-10	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ไพร้ม พระราม 9 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
- โครงสร้างและความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ)	7. จัดให้มีแถบกันลื่นไว้บริเวณบันไดสำหรับขึ้นจากสระว่ายน้ำ หรือทางขึ้นลงต่างระดับในบริเวณสระว่ายน้ำ	✓ - บันไดสำหรับขึ้นลงสระว่ายน้ำของโครงการมีลักษณะเป็นแถบกันลื่น เพื่อป้องกันอันตรายขณะใช้บริการ	ภาพที่ 2.2-10	-
	8. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามวิ่งเล่นบริเวณรอบสระว่ายน้ำ	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำซึ่งสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน โดยมีรายละเอียดดังที่ระบุไว้ในมาตรการ	ภาพที่ 2.2-10	-
	9. กำหนดให้ผู้ดูแลมาด้วยกรณีที่น่าเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี หรือที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	✓		
	10. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อควบคุม ดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	✓ - โครงการไม่ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำอยู่บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ แต่จัดให้มีการติดกล้องวงจรปิดไว้บริเวณดังกล่าวเพื่อดูแลความปลอดภัยในบริเวณดังกล่าว	ภาพที่ 2.2-14	-
	11. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต หรือห่วงชูชีพ หรือไม้ช่วยชีวิต หรือชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งห่วงช่วยชีวิตไว้บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ เพื่อให้ผู้ใช้บริการมองเห็นและหยิบใช้ได้สะดวกกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินเกิดขึ้น และจัดเตรียมชุดปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้บริเวณสำนักงานนิติบุคคลซึ่งอยู่ใกล้กับบริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ	ภาพที่ 2.2-10	-
	12. ปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานีตำรวจวังทองหลาง หมายเลขโทรศัพท์ 02-184-4339, โรงพยาบาลปิยะเวท หมายเลขโทรศัพท์ 02-129-5555 พร้อมเบอร์ฉุกเฉิน 1669 (หน่วยแพทย์ฉุกเฉิน (ทั่วไทย), 1646 (หน่วยแพทย์ฉุกเฉิน (กทม.)) ไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	✓ - โครงการมีการประชาสัมพันธ์หมายเลขโทรศัพท์ของหน่วยงานฉุกเฉินต่างๆ ไว้ในแอปพลิเคชันของโครงการ กรณีที่เกิดเหตุต่างๆ ผู้พักอาศัยสามารถค้นหาได้ทันที	ภาพที่ 2.2-13	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ไพร้ม พระราม 9 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
- โครงสร้างและความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ)	13. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน กรณีที่เปิดใช้สระในเวลากลางคืน	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำอย่างเพียงพอ เพื่อให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนในเวลากลางคืน	ภาพที่ 2.2-10	-
	14. หากพบสภาพสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือ	✓ - กรณีที่พบว่าสภาพสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ทางโครงการจะดำเนินการซ่อมแซมให้เร็วที่สุด	-	-
- อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	1. จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำในให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	X - โครงการยังไม่มีติดตั้งป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำ ทั้งนี้ทางโครงการกำลังศึกษารายละเอียดและดำเนินการติดตั้งโดยเร็ว	-	ตารางที่ 4.1-2
	2. จัดทำเส้นทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นผิวหยาบหรือเป็นพื้นหินล้างเพื่อป้องกันการลื่นล้ม	✓ - พื้นทางเดินรอบสระว่ายน้ำของโครงการมีลักษณะเป็นพื้นหยาบ จึงป้องกันการลื่นล้มในบริเวณดังกล่าวได้	ภาพที่ 2.2-10	-
	3. จัดให้มีแถบกันลื่นไว้บริเวณบันไดสำหรับขึ้นจากสระว่ายน้ำ หรือทางขึ้นลงต่างระดับในบริเวณสระว่ายน้ำ	✓ - บันไดสำหรับขึ้นลงสระว่ายน้ำของโครงการมีลักษณะเป็นแถบกันลื่น เพื่อป้องกันอันตรายขณะใช้บริการ	ภาพที่ 2.2-10	-
	4. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามวิ่งเล่นบริเวณรอบสระว่ายน้ำ	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำซึ่งสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน โดยมีรายละเอียดดังที่ระบุไว้ในมาตรการ	ภาพที่ 2.2-10	-
	5. กำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วยกรณีที่มีเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี หรือที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่	✓		
	6. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำโฟมช่วยชีวิต หรือห่วงชูชีพ หรือไม้ช่วยชีวิต หรือชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งห่วงช่วยชีวิตไว้บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ เพื่อให้ผู้ใช้บริการมองเห็นและหยิบใช้ได้สะดวกกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินเกิดขึ้น และจัดเตรียมชุดปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้บริเวณสำนักงานนิติบุคคลซึ่งอยู่ใกล้กับบริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ	ภาพที่ 2.2-10	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ไพร่ พระราม 9 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
- อุบัติเหตุจากการจมน้ำ (ต่อ)	7. ปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานีตำรวจวังทองหลาง หมายเลขโทรศัพท์ 02-184-4339, โรงพยาบาลปิยะเวท หมายเลขโทรศัพท์ 02-129-5555 พร้อมเบอร์ฉุกเฉิน 1669 (หน่วยแพทย์ฉุกเฉิน (ทั่วไทย)), 1646 (หน่วยแพทย์ฉุกเฉิน (กทม.)) ไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	✓ - โครงการมีการประชาสัมพันธ์หมายเลขโทรศัพท์ของหน่วยงานฉุกเฉินต่างๆ ไว้ในแอปพลิเคชันของโครงการ กรณีที่เกิดเหตุต่างๆ ผู้พักอาศัยสามารถค้นหาได้ทันที	ภาพที่ 2.2-13	-
4.5 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ 1) ทัศนียภาพ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 967 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยประมาณ 1.08 ตร.ม./คน โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 572 ตร.ม. ซึ่งพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูกจะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้หมด	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นดาดฟ้าของทั้ง 2 อาคาร และบริเวณชั้นล่างรอบพื้นที่โครงการ พื้นที่ประมาณ 967 ตารางเมตร โดยชนิดของพันธุ์ไม้ยืนต้นที่ปลูก สามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้	ภาพที่ 2.2-2	-
	2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	✓ - โครงการมีการจัดจ้างคนสวนให้ดูแลต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงาน หากพบว่ามีการตายจะดำเนินการปลูกทดแทนต้นเดิมทันที	เอกสารแนบ 3	-
	3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	✓ - โครงการจัดให้มีระเบียบการพักอาศัยแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบ เพื่อควบคุมการใช้ประโยชน์อาคารมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	เอกสารแนบ 3	-
	4. กำหนดให้ผู้รับเหมาเลือกใช้สีของอาคารให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้ เพื่อลดการดูดกลืนแสงและแผ่ความร้อนเข้าสู่อาคาร และเพื่อความกลมกลืนกับธรรมชาติ	✓ - โครงการมีการเลือกใช้สีของอาคารเป็นสีเขียวเข้มไปตามที่ออกแบบไว้ เพื่อลดการดูดกลืนแสงและแผ่ความร้อนเข้าสู่อาคาร และเพื่อความกลมกลืนกับธรรมชาติ	ภาพที่ 2.2-1	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ไพร่ พระราม 9 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1) ทศนิยมภาพ (ต่อ)	5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 967 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยประมาณ 1.08 ตร.ม./คน โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 572 ตร.ม. ซึ่งพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก จะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้หมด	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นดาดฟ้าของทั้ง 2 อาคาร และบริเวณชั้นล่างรอบพื้นที่โครงการ พื้นที่ประมาณ 967 ตารางเมตร โดยชนิดของพันธุ์ไม้ยืนต้นที่ปลูก สามารถดูดซับคาร์บอนมอนนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้	ภาพที่ 2.2-2	-
	6. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	✓ - โครงการมีการจัดจ้างคนสวนให้ดูแลต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงาน หากพบว่ามีการตายจะดำเนินการปลูกทดแทนต้นเดิมทันที	เอกสารแนบ 3	-
	7. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	✓ - โครงการจัดให้มีระเบียบการพักอาศัยแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบ เพื่อควบคุมการใช้ประโยชน์อาคารมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	เอกสารแนบ 3	-
2) การบำบัดแสงแดด	1. กำหนดให้มีมาตรการในการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากอาคารโครงการในช่วงเริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการในรัศมี 100 ม. ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผล	✓ - โครงการจัดให้มีการจัดส่งหนังสือแจ้งไปยังผู้อาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร เพื่อแจ้งให้รับทราบเกี่ยวกับปัญหา ก่อให้เกิดการบดบังแสงแดดอันเนื่องมาจากอาคารของโครงการ และทำการชดเชยความเสียหายต่อผู้พักอาศัยในอาคารใกล้เคียงโครงการ นับตั้งแต่ระยะดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ ซึ่งมาตรการดังกล่าวได้สิ้นสุดลงเป็นที่เรียบร้อยแล้ว (โครงการทำการจดทะเบียนอาคารชุดเมื่อวันที่ 8 กันยายน 2563)	-	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ไพรม์ พระราม 9 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
2) การบดบังแสงแดด (ต่อ)	กระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการร่วมแก้ไขปัญหากจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี				
3) การบดบังทิศทางลม	1. ขั้นตอนของการออกแบบ ทางโครงการได้ออกแบบรูปทรงอาคาร ความสูง ระยะถอยร่น และวัสดุที่ใช้โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรงต้านทางลม ซึ่งเป็นมาตรการลดผลกระทบที่สำคัญ	✓	- ในขั้นตอนของการออกแบบ โครงการได้ออกแบบรูปทรงอาคาร ความสูง ระยะถอยร่น และวัสดุที่ใช้โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรงต้านทางลม	ภาพที่ 2.2-1	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ไพร้ม พระราม 9 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3) การบดบังทิศทางลม (ต่อ)	2. โครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากอาคารโครงการในช่วงเริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการในรัศมี 100 ม. ณ วันที่เริ่มก่อสร้างโดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังทิศทางลมของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการร่วมแก้ไข	✓ - โครงการจัดให้มีการจัดส่งหนังสือแจ้งไปยังผู้อาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร เพื่อแจ้งให้รับทราบเกี่ยวปัญหาก่อให้เกิดการบดบังทิศทางลมอันเนื่องมาจากอาคารของโครงการและทำการชดเชยความเสียหายต่อผู้พักอาศัยในอาคารใกล้เคียงโครงการ นับตั้งแต่ระยะดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ ซึ่งมาตรการดังกล่าวได้สิ้นสุดลงเป็นที่เรียบร้อยแล้ว (โครงการทำการจดทะเบียนอาคารชุดเมื่อวันที่ 8 กันยายน 2563)	-	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ไพรม์ พระราม 9 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3) การบดบังทิศทางลม (ต่อ)	ปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี			
4) การบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์	1. กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากโครงการ โดยทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบ ในรัศมี 100 ม. ณ วันที่เริ่มก่อสร้างโครงการ โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุ ชื่อ หมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ที่ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้น อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ อาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้นหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสีย	✓ - โครงการจัดให้มีการจัดส่งหนังสือแจ้งไปยังผู้อาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร เพื่อแจ้งให้รับทราบเกี่ยวกับปัญหา ก่อให้เกิดการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์อันเนื่องมาจากอาคารของโครงการ และทำการชดเชยความเสียหายต่อผู้พักอาศัยในอาคารใกล้เคียงโครงการ นับตั้งแต่ระยะดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ ซึ่งมาตรการดังกล่าวได้สิ้นสุดลงเป็นที่เรียบร้อยแล้ว (โครงการทำการจดทะเบียนอาคารชุดเมื่อวันที่ 8 กันยายน 2563)	-	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ไพร้ม พระราม 9 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

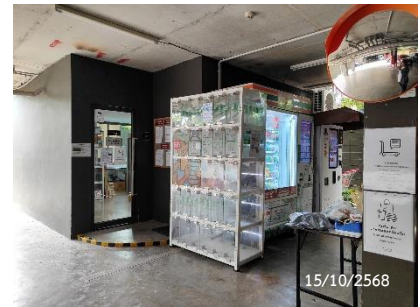
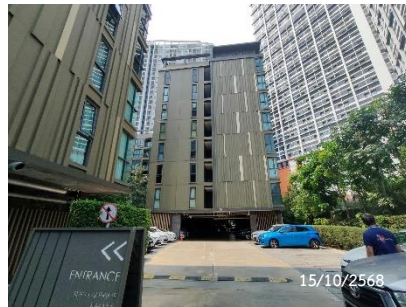
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4) การบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ (ต่อ)	หายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้จะจัดตั้งคณะกรรมการร่วมแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาข้อตกลงร่วม ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี				
5) ความเป็นส่วนตัว	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวเป็นไม้ยืนต้นภายในโครงการ โดยเฉพาะด้านที่ติดกับโครงการ ศุภาลัย เวอเรนด้า พระราม 9 เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีของโครงการป้องกันและลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวระหว่างโครงการกับบริเวณโดยรอบโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นยืนต้นภายในโครงการโดยเฉพาะด้านที่ติดกับโครงการ ศุภาลัย เวอเรนด้า พระราม 9 เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดี และลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวระหว่างโครงการกับบริเวณโดยรอบโครงการ	ภาพที่ 2.2-2	-
	2. กำหนดให้มีระเบียบควบคุมการอยู่อาศัยและการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน เพื่อลดผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวซึ่งกันและกัน	✓	- โครงการจัดให้มีระเบียบการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยทราบ เพื่อควบคุมการใช้ประโยชน์อาคารมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็นและลดผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวซึ่งกันและกัน	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ไพร้ม พระราม 9 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

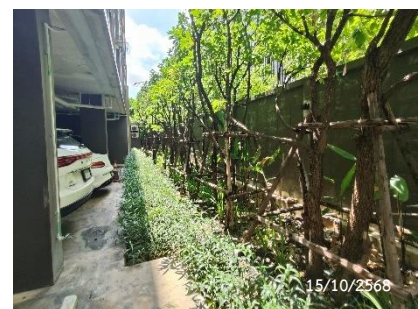
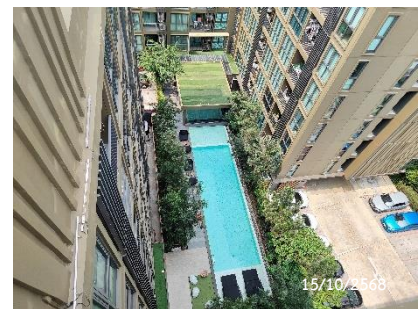
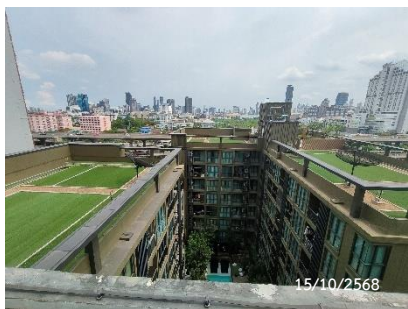
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
5. การประชาสัมพันธ์โครงการ	1. จัดทำกล่องรับความคิดเห็นต่อโครงการ ติดตั้งบริเวณป้ายหน้าโครงการ	✓ - โครงการยังไม่ได้มีการตั้งกล่องรับความคิดเห็นต่อโครงการบริเวณป้ายหน้าโครงการ แต่มีการกำหนดให้นิติบุคคลอาคารชุดทำหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนหรือความคิดเห็นต่างๆ ต่อโครงการโดยตรงที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด หรือทางหมายเลขโทรศัพท์ และ E-mail ของโครงการ	-	-
	2. จัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการดำเนินโครงการ ซึ่งหากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและประสานนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	✓ - โครงการมีการกำหนดให้นิติบุคคลอาคารชุดทำหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนหรือความคิดเห็นต่างๆ ต่อโครงการโดยตรงที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด หรือทางหมายเลขโทรศัพท์ และ E-mail ของโครงการ และหากมีข้อร้องเรียน ทางนิติบุคคลอาคารชุดจะเร่งดำเนินการตรวจสอบข้อเท็จจริงและเร่งดำเนินการแก้ไขโดยเร็วที่สุด	-	-
	3. โครงการจัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนในช่วงระยะดำเนินการ	✓ - โครงการมีการกำหนดให้นิติบุคคลอาคารชุดทำหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนหรือความคิดเห็นต่างๆ ต่อโครงการโดยตรงที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด หรือทางหมายเลขโทรศัพท์ และ E-mail ของโครงการในระยะเวลาดำเนินการ	-	-
6. การมีส่วนร่วมของประชาชน	1. กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ขอให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินงานการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินงานก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	✓ - กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ทางโครงการจะทำการศึกษา สำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินงานการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยจะดำเนินงานก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ ซึ่งปัจจุบันยังไม่มีเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย ไพรม์ พระราม 9 (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

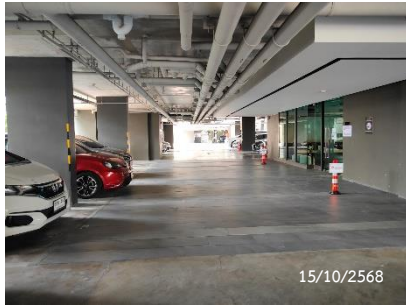
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
7. การรับเรื่องร้องเรียน	1. จัดให้มีแผนการรับเรื่องร้องเรียนในการดำเนินการอาคารโครงการ 5 ช่องทาง ได้แก่ กล้องรับเรื่องร้องเรียน บริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โทรศัพท์ E-mail สำนักงานบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) และสำนักงานเขตห้วยขวาง พร้อมขั้นตอนการร้องเรียน	✓ - โครงการมีการกำหนดให้นิติบุคคลอาคารชุดทำหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนหรือความคิดเห็นต่างๆ ต่อโครงการโดยตรงที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด หรือทางหมายเลขโทรศัพท์ และ E-mail ของโครงการในระยะเวลาดำเนินการ	-	-



ภาพที่ 2.2-1 สภาพพื้นที่ปัจจุบัน



ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียว



พื้นที่จอดรถยนต์



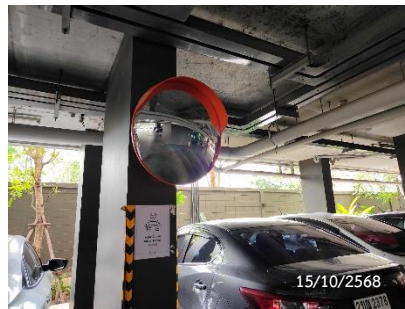
พื้นที่จอดรถจักรยานยนต์



CCTV



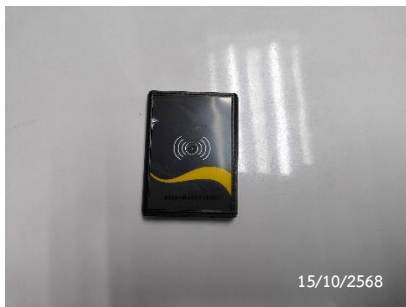
Parking Systems Bluetooth



กระจกนูน



บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ



บลูทูธรถยนต์สำหรับเข้าออกโครงการ



บัตรอนุญาตจอดรถชั่วคราว



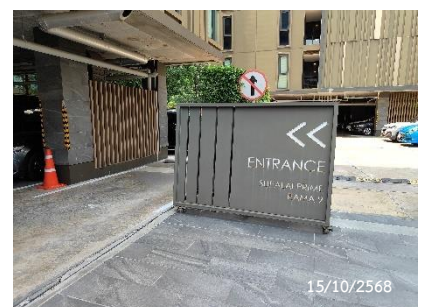
ป้อมยาม



ป้ายจำกัดความเร็ว



ป้ายจำกัดความสูงรถ



ป้ายบอกทาง



ป้ายห้ามจอดรถ



ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้



แผงกันจราจร

ภาพที่ 2.2-3 ระบบจราจรภายในโครงการ



ไฟเรียกรถสาธารณะ



ไม้กั้นจราจร



ระเบียบการจอดรถ



สัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง



สันนูนชะลอความเร็ว

ภาพที่ 2.2-3 ระบบจราจรภายในโครงการ (ต่อ)



ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า



Booster Pump



ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน



Transfer Pump

ภาพที่ 2.2-4 ระบบน้ำใช้ในโครงการ



ระบบบำบัดน้ำเสีย



ตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย



ท่อเติมอากาศระบบบำบัดน้ำเสีย

ภาพที่ 2.2-5 ระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ



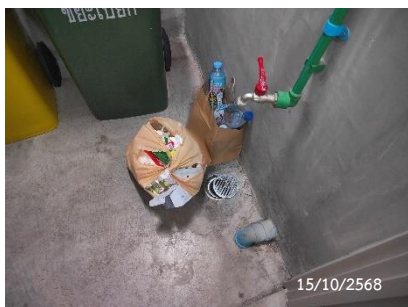
ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น



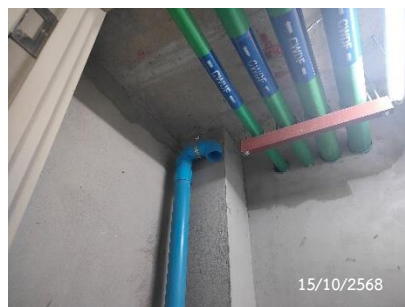
ห้องพักมูลฝอยรวม



ถังขยะบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง



ก๊อกน้ำและท่อระบายน้ำ



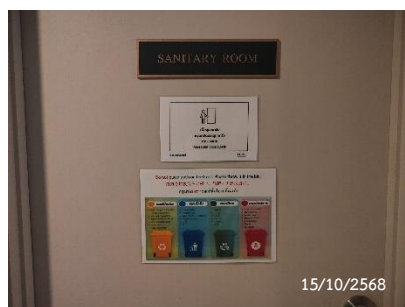
ท่อระบายอากาศ



รถเข็นสำหรับขนย้ายมูลฝอย



อุปกรณ์ทำความสะอาด



ป้ายรณรงค์การคัดแยกมูลฝอย



ภาพที่ 2.2-6 ห้องพักมูลฝอยภายในโครงการ



บ่อพักน้ำรอบโครงการ



บ่อหนองน้ำ



เครื่องสูบน้ำ



ตู้ควบคุมปั๊มบ่อหนองน้ำ

ภาพที่ 2.2-7 การระบายน้ำภายในโครงการ



Alarm Bell



Fire Alarm Control Panel



Fire Alarm Indicator Lamp



Fire Alarm Manual Call



Fire Hose Cabinet



Fire pump system

ภาพที่ 2.2-8 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



15/10/2568



15/10/2568



15/10/2568

Graphic Annunciator Fire Alarm System

Heat Detector

จุดรวมพล



15/10/2568



15/10/2568

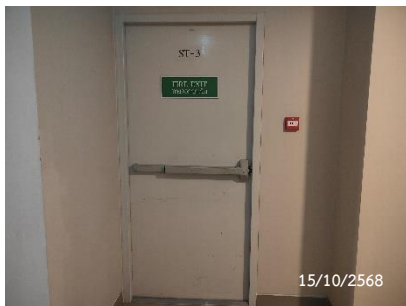


15/10/2568

ถังดับเพลิง

บันไดหนีไฟ

เบรโทรฉุกเฉิน



15/10/2568



15/10/2568



15/10/2568

บันไดหนีไฟ

ป้ายบอกทางหนีไฟ

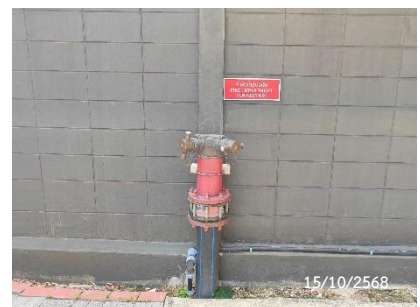
ป้ายบอกเลขชั้น



15/10/2568



15/10/2568



15/10/2568

ผังแสดงเส้นทางหนีไฟ

ไฟสำรองฉุกเฉิน

หัวรับน้ำดับเพลิง

ภาพที่ 2.2-8 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย (ต่อ)



Generator Room



MDB Room



ป้ายเตือนสำหรับเจ้าหน้าที่เท่านั้น



ป้ายเตือนอันตรายไฟฟ้าแรงสูง

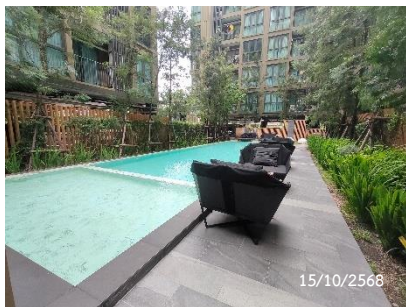


สายสัญญาณเคเบิล

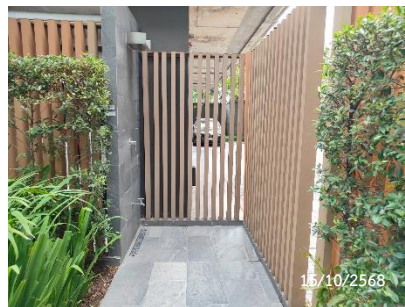


อาคารสำหรับห้องไฟฟ้า

ภาพที่ 2.2-9 ระบบไฟฟ้าภายในโครงการ



สระว่ายน้ำ



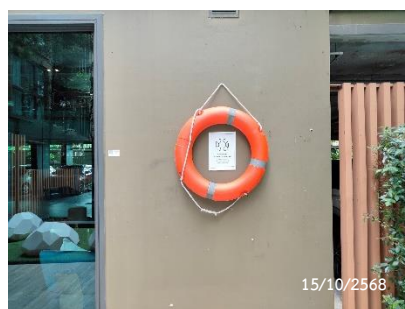
ที่ล้างตัว



บันไดลงสระว่ายน้ำ



รางระบายน้ำฝน



ห่วงช่วยชีวิต



ห้องน้ำ

ภาพที่ 2.2-10 สระว่ายน้ำของโครงการ



ตู้เก็บของ



ห้องน้ำแยกชาย-หญิง



อุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ



ไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ



ระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ



อุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ

ภาพที่ 2.2-10 สระว่ายน้ำของโครงการ (ต่อ)



ชักโครก



โถปัสสาวะ



ฝักบัวอาบน้ำ



อ่างล้างมือ



เครื่องปรับอากาศ

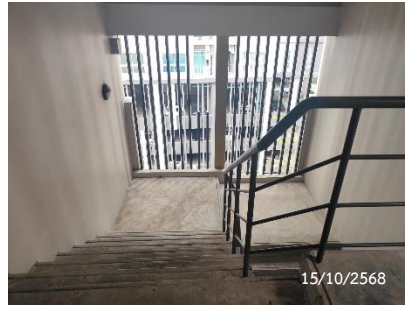


หลอดไฟ LED พร้อมแผ่นสะท้อนแสง

ภาพที่ 2.2-11 สุขภัณฑ์ประหยัสน้ำและเครื่องใช้ไฟฟ้าประหยัดพลังงาน



Compressor



ช่องระบายอากาศบริเวณบันไดหนีไฟ



พัดลมระบายอากาศ

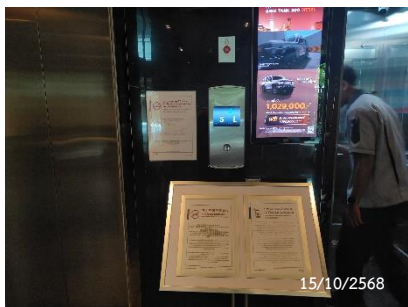


พัดลมระบายอากาศ



อุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น

ภาพที่ 2.2-12 ระบบระบายอากาศภายในโครงการ



ภาพที่ 2.2-13 การประชาสัมพันธ์



ระบบสแกนเข้า-ออก



ระบบสแกนใบหน้า



ห้องควบคุม CCTV

ภาพที่ 2.2-14 ระบบรักษาความปลอดภัยภายในโครงการ